

MĚSTSKÝ ÚŘAD HODONÍN

odbor rozvoje města
pracoviště: Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín



Váš dopis značky:

Ze dne: 12.06.2020

Spisová značka: MUHO 7799/2020 ORM

Číslo jednací: MUHOCJ 43662/2020 ORM

Počet listů/příloh: 3/1

Vypraveno dne

13. 07. 2020

Vyřizuje: Mgr. Adam Stodůlka

Telefon: 518 316 231

E-mail: stodulka.adam@muhodonin.cz

ID DS: mwvbkvks

Datum: 10.07.2020

ZÁVAZNÉ STANOVISKO ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Městský úřad Hodonín, odbor rozvoje města jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je předložený záměr stavebníkem nazvaný:

Úprava neutrálních úseků u TT Modřice a Sps Rohatec – část Sps Rohatec

na pozemcích parc. č. 3427/9, 3427/11, 3427/15 a 3454 v katastrálním území Rohatec,

jehož obsahem je rekonstrukce systému trakčního vedení v části obce Rohatec (dále také „záměr“),

přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, přičemž dospěl k následujícímu závěru:

Záměr je přípustný po splnění následující podmínky:

- záměr bude umístěn a proveden v souladu s úřadem územního plánování ověřenou částí dokumentace k záměru, která je přílohou tohoto závazného stanoviska.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

ODŮVODNĚNÍ

Úřad územního plánování obdržel dne 12.06.2020 žádost o závazné stanovisko orgánu územního plánování k záměru nazvaném „Úprava neutrálních úseků u TT Modřice a Sps Rohatec – část Sps Rohatec“ na pozemcích parc. č. 3427/9, 3427/11, 3427/15 a 3454 v katastrálním území Rohatec (dále jen „žádost“). Žádost podala právnická osoba **Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město**, prostřednictvím zástupce, kterým je na základě plné moci právnická osoba **EXprojekt s.r.o., IČO 29285801, se sídlem Heršpická 758/13, Štýřice, 619 00 Brno**.

PODKLADY PRO VYDÁNÍ ZÁVAZNÉHO STANOVISKA

Podklady přiložené k žádosti:

- **vybraná část projektové dokumentace stavby „Úprava neutrálních úseků u TT Modřice a Sps Rohatec – část Sps Rohatec“**, kterou zpracovala právnická osoba EXPROJEKT s.r.o., IČO 29285801, se sídlem Heršpická 758/13, 619 00 Brno, hlavní projektant Ing. Pavel Odehnal, ČKAIT 10004091, datum 06/2020;
- **plná moc.**

Nástroje územního plánování:

- **Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3**, která zahrnuje právní stav po Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené Usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15.04.2015 o Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, Aktualizaci č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené Usnesením vlády České republiky č. 629 ze dne 02.09.2019 k Aktualizaci č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky, a Aktualizaci č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené Usnesením vlády České republiky č. 630 ze dne 02.09.2019 k Aktualizaci č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky (dále také „platná PÚR ČR“);
- **Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje**, vydané usnesením Zastupitelstva Jihomoravského kraje č. 2891/16/z 29 ze dne 05.10.2016 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 03.11.2016 (dále také „platné ZÚR JmK“);
- **Územní plán Rohatec**, který byl vydán usnesením Zastupitelstva obce Rohatec č. 15.2/3-Z18 ze dne 13.06.2018 formou opatření obecné povahy č. 1/2018, s účinností ode dne 30.06.2018 (dále také „ÚP Rohatec“).

POPIS ZÁMĚRU

Předložený záměr řeší rekonstrukci stávajícího systému trakčního vedení v západní části obce Rohatec. V rámci rekonstrukce dojde jen k nejnutnějším stavebním úpravám týkajících se přestavby stávajících stožárů, přičemž bude v maximální možné míře využito původních stožárů. V montážní části budou vyměněna pohyblivá a pevná kotvení, závěsy TV, bude provedena úprava TV, pevných bodů, doplnění izolací, návěští do systému TV, regulace TV, doplnění nových úsekových odpojovačů a svodičů přepětí, montáž nových napájecích převěsů a připojení do spínací stanice a úprava ukolejnění. Záměrem dojde k doplnění kabelů dálkového ovládání úsekových odpojovačů ve stávající kabelové trase.

V rámci stavby dojde k vybudování nových neutrálních polí, vždy v obou kolejích, a to jako dělené neutrální pole složené ze tří elektrických dělení. Uvedené neutrální pole je umístěno v místě připojení spínací stanice na TV obou kolejí, vybudované při elektrifikaci probíhající v období let 1983 až 1985. Neutrální pole jsou sestavena vždy ze dvou ÚD ÚDT 25kV. Podélné překlenutí a propojení neutrálních polí je zajištěno příslušnými ÚO.

Další podrobnosti jsou patrné z úřadem územního plánování ověřené částí dokumentace k záměru, která je jako příloha nedílnou součástí tohoto závazného stanoviska.

POSOUZENÍ ZÁMĚRU

Městský úřad Hodonín, odbor rozvoje města jako orgán územního plánování posoudil podle § 96b odst. 1 stavebního zákona záměr a shledal, že vyvolává změnu v území. Záměr přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu:

SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s politikou územního rozvoje. Obec Rohatec má platný ÚP Rohatec, který je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1. Platná PÚR ČR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených PÚR ČR nedotýká.

SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ KRAJE – ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru se ZÚR JmK. Obec Rohatec má platný ÚP Rohatec, který je v souladu s platnými ZÚR JmK. Platné ZÚR JmK předložený záměr neřeší, záměr se věcí řešených ZÚR JmK nedotýká.

SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ OBCE – ÚZEMNÍM PLÁNEM

Podle platného ÚP Rohatec se záměrem dotčené pozemky parc. č. 3427/9, 3427/11 a 3454 nacházejí v nezastavěném území, ve stabilizované ploše „**DZ Drážní doprava**“. Záměrem dotčený pozemek parc. č. 3427/15 se nachází v zastavěném území, ve stabilizované ploše „**DZ Drážní doprava**“. Záměr se nachází v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Kvartér řeky Moravy. Pro uvedenou plochu s rozdílným způsobem využití platí dle Územního plánu Rohatec následující podmínky pro využití a prostorové uspořádání:

DZ Drážní doprava*Hlavní využití*

- Plochy dopravní infrastruktury sloužící pro situování staveb a zařízení drah.

Přípustné využití:

- plochy obvodu dráhy včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť a doprovodné zeleně;
- zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov;
- protihluková opatření, dopravní a technická infrastruktura, nadchody a podchody.

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití.

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro občanské vybavení (např. restaurace, stravování, ubytování) a komerci za podmínky, že nedojde k omezení hlavního využití a bezpečnosti provozu a za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku;
- pozemky staveb a zařízení výroby a skladování a dále výroby netovárního charakteru (např. řemeslná drobná výroba, výrobní služby...) za podmínky, že nedojde k omezení hlavního využití a bezpečnosti provozu.

Obecné podmínky ochrany a rozvoje hodnot

- respektovat vymezené hodnoty území, veškeré děje, činnosti a zařízení musí zachovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního prostředí, nesmí zde být umístěny stavby, které by znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály hodnoty území, jejich prostředí a estetické působení v prostoru sídel a krajiny;
- řešení ploch veřejných prostranství, zeleně a dopravní infrastruktury bude odpovídat významu a charakteru místa;
- respektovat objekty přispívající k identitě území (drobné sakrální stavby např. kříže, boží muka, památníky, pomníky a sochy...) včetně jejich okolí a přístupových komunikací; přemístění objektů na vhodnější místo je přípustné v případě, že novým umístěním nedojde k narušení hodnoty stavby a jejího působení v sídle nebo krajině.

Záměr platný ÚP Rohatec respektuje.

Plocha se způsobem využití „DZ Drážní doprava“ je dle platného ÚP Rohatec vymezena primárně pro plochy dopravní infrastruktury sloužící pro situování staveb a zařízení drah. V dotčené ploše je mimo jiné přípustné umístění zařízení pro drážní dopravu. Záměrem navrhovaná rekonstrukce trakčního vedení části železniční trasy představuje dle názoru úřadu územního plánování renovaci zařízení pro drážní dopravu a jakožto takový je záměr v dotčené funkční ploše přípustný. Vzhledem k povaze záměru na něj úřad územního plánování neuplatňuje v ÚP Rohatec definované Obecné podmínky ochrany a rozvoje hodnot. Z umístění záměru do CHOPAV Kvartér řeky Moravy nevyplynají z územního plánu žádné podmínky využití území a umístění záměru je zde tudíž přípustné.

Na základě uvedeného úřad územního plánování po posouzení záměru dospěl k závěru, že záměr je v souladu s platným ÚP Rohatec.

SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Úřad územního plánování posoudil záměr z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování podle ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona.

Realizace záměru navrhujícího rekonstrukci trakčního vedení části železniční trasy v obci Rohatec přispěje dle názoru úřadu územního plánování ke zkvalitnění dopravní obslužnosti v dané lokalitě a zlepší podmínky a standard stávající dopravní infrastruktury. Realizace předmětného záměru může tedy být chápána jako veřejný zájem. Vzhledem k povaze záměru nedochází k narušení architektonických a estetických hodnot nebo charakteru okolní zástavby. Záměr je navrhován do nezastavěného území, jeho realizace je zde však jakožto stavba pro veřejnou dopravní infrastrukturu přípustná.

Úřad územního plánování tudíž dospěl k závěru, že záměr je s cíli a úkoly územního plánování v souladu.

SHRNUTÍ

Ze shora uvedených důvodů dospěl úřad územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování přípustný.

Úřad územního plánování doplňuje, že v zájmu splnění cílů a úkolů územního plánování je nezbytné zajistit soulad záměru se zvláštními právními předpisy a s prováděcími právními předpisy ke stavebnímu zákonu. Posouzení záměru z uvedených hledisek přísluší podle § 90 odst. 1 stavebního zákona stavebnímu úřadu, který je příslušný vydat v předmětné věci rozhodnutí.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Toto závazné stanovisko je vydáno podle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, jako podklad pro vydání rozhodnutí nebo jiného úkonu v souvisejícím správním řízení. Proti závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Závazné stanovisko lze přezkoumat v odvolacím řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude tímto závazným stanoviskem podmíněno.



Ing. Dalibor Novák
vedoucí odboru rozvoje města

Příloha:

- nedílnou součástí závazného stanoviska je úřadem územního plánování ověřená část dokumentace k záměru „Úprava neutrálních úseků u TT Modřice a Sps Rohatec – část Sps Rohatec“, kterou zpracovala právnická osoba EXPROJEKT s.r.o., IČO 29285801, se sídlem Heršpická 758/13, 619 00 Brno, hlavní projektant Ing. Pavel Odehnal, ČKAIT 10004091, datum 06/2020, konkrétně výkresy:
 - D.2.3.1 Polohový plán.

Obdrží:

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město *prostřednictvím zástupce* EXprojekt s.r.o., Heršpická 758/13, Štýřice, 619 00 Brno.